

OBEC ĽUBIŠA

067 11 Ľubiša

Č.j. ObÚ-297/2024

Ľubiša, dňa 31.3.2025

ROZHODNUTIE

Obec Ľubiša, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

rozhodla:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Technická infraštruktúra pre IBV obce Ľubiša – lokalita Záhumienky-I**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 851/4, 782/16, 782/17, 782/18, 782/115, 782/116, 782/123; KN-E parcelné číslo KNE 1324/1 (KNC 782/117), 1324/102 (KNC 782/118), 1325/1 (KNC 782/119), 1326/101 (KNC 782/120), 1326/105 (KNC 782/121), 1326/107 (KNC 782/122), 1326/110 (KNC 782/124), 1326/210 (KNC 851/5) v katastrálnom území Ľubiša pre stavebníka:

SV Reality, s.r.o., Ptičie 187, 06741 IČO 46939261

-v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652/2, 069 01 Snina

Predmetom stavebného konania je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja priľahlého územia. Vybudovanie kompletnej technickej infraštruktúry za účelom prípravy územia pre budúcu IBV lokalita A2 Záhumienky Sever časť (Záhumienky-I) s napojením na budúcu zbernú komunikáciu . Dopravné napojenie je prevedené na existujúcu miestnu komunikáciu C3MO 6,5/40 v zmysle ÚPN O Ľubiša. V rámci technickej infraštruktúry sa navrhujú rozšírenie prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie, nové NN vedenie+OEZ, verejné osvetlenie, rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovacie plynovody.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO – 01 Nové NN vedenie
- SO – 02 Odberné elektrické zariadenie NN
- SO – 03 Verejné osvetlenie/SLB
- SO – 04 Komunikácie, spevnené plochy
- SO – 05.1 Vodovodné prípojky
- SO – 06.1 Kanalizačné prípojky
- SO – 07 Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 01 NOVÉ NN VEDENIE

SO 02 ODBERNE ELEKTRICKE ZARIADENIA NN

SO 03 VEREJNE OSVETLENIE/SLB

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je:

Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x150 v celkovej dĺžke 562 m;

Nová technická rezerva distribučnej sústavy vyhotovená chráničkou HDPE14/10 v celkovej dĺžke 295 m;

Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR v počte 5 ks;

Nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače v celkovom počte 17 ks;

Nové podzemné OEZ podzemným káblom NAYY-J 4x25 v celkovej dĺžke 230 m;

Nové podzemné VO vedenie vyhotovené káblom AYKY-J 4x16 v celkovej dĺžke 144 m;

Chránička pre nový podzemný optický kábel v celkovej dĺžke 144 m;

Nové oceľové podperné body v celkovom počte 5 ks;

SO-04 MIESTNA KOMUNIKÁCIA. CHODNÍKY, ZELENĽ

Stavebný objekt je situovaný na parcelách č. 782/115, 782/18 a 851/4 KN-C v extraviláne obce Ľubiša, k.ú. Ľubiša, okres Humenné. Riešené plochy majú dohromady 1.711m², z toho je plocha komunikácii 1.266m², chodníkov pre peších 248m² a zelene 197m². Územie sa nachádza na okraji zastavaného územia (obytnéj zóny) a je dopravné prístupné z obecnej cesty. Pozemok je rovinatý.

Hlavný nástup dopravy do lokality bude tvorený dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou, vrátane chodníka pre peších, napojenou z cesty. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, vedenia verejných inžinierskych sietí ani ochranné pásma takýchto riešené územie je mimo ochranného pásma železnice. Napojenie na komunikácie -územie je napojené priamo na obecnú cestu. Navrhované chodníky pre peších budú riešené zo zámkovej dlažby hr. 60mm, šírky 1,5m, budú zabezpečovať peší prístup k realizovanej zástavbe rodinných domov.

Výškový rozdiel pri styku chodníka s komunikáciou je navrhovaný 50mm. Podľa TP 048 sa varovné pásy, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musia používať na všetkých miestach, kde je výškový rozdiel medzi komunikáciou a chodníkom menší ako 50m m. Stavebný objekt rieši vybudovanie dvojpruhovej obojsmernej prístupovej komunikácie so šírkou jazdného pruhu 2,75m a s jednostrannými chodníkmi šírky 1,5m. V nezastavanej časti bude zelený pás - ochranné pásmo šírky 1,0m. Zelený pás sa bude striedať s navrhovaným štrkovým okapovým pásom určeným na vsakovanie dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch. Dopravné objektu SO-04 - Komunikácie a spevnené plochy je na obecnú cestu. Komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3, MOU 6,5/30 aj v rámci kolmého po pravej strane severovýchodné napojenie na plánovanú komunikáciu (v zmysle ÚPD) C3 MO 6,5/30. Objekt SO-04 - Komunikácie a spevnené plochy sa dopravne priamo napája na obecnú cestu s polomermi otáčania min. 6m v kategórii C3 MO 6,5/40 v zmysle schválenej ÚPD obce Ľubiša. Komunikácia bude riešená z asfaltobetónu a chodníky pre peších zo zámkovej dlažby hr. 60mm. Komunikácia a chodníky sú navrhované v priečnom sklone 2% a upravená pláň v sklone 3%. Komunikácia je navrhnutá ako miestna obslužná s prvkami upokojenia dopravy ukončená obratiskom funkčnej triedy C3. Šírka obojsmernej dvojpruhovej komunikácie je 5,50 m, šírka jednostranných chodníkov je 1,50 m. Spevnené plochy budú odvodnené do štrkového okapového pásu šírky 1,0, ktorý bude riešený v mieste zeleného pásu. Vjazdy na jednotlivé pozemky budú z novonavrhovanej komunikácie. Projektant doporučuje, aby boli najprv zrealizované štrkové vrstvy. Tie budú do skončenia výstavby rodinných domov dostatočne zhutnené a môžu byť následne zrealizované asfaltové vrstvy konštrukcie komunikácie.

S0-05.1 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Priame napojenie spotrebiteľov na potrubie bude výlučne cez domové vodovodné prípojky v počte 17 ks. Domové prípojky sa vybudujú z rúr HDPE DN/ID 25 mm. Prípojky budú ukončené vodomernou šachtou Ø 1000 mm z plastu. Napojenie prípojky na potrubie rozvážacej siete bude cez elektrodifúzne sedlo s ventilom.

S0-06.1 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

Priame napojenie producentov odpadových vôd na stoku bude výlučne cez domové kanalizačné prípojky v počte 17 ks.

Jednotlivé domové prípojky sa vybudujú z rúr PP DN 150 mm. Prípojky budú ukončené revíznou šachtou priem. 600 mm z plastu.

Napojenie prípojok na stoku bude cez jednoduchú odbočku. Odpadové vody z povrchového odtoku - dažďové odpadové vody z komunikácií a spevnených plôch - vid' projekt komunikácií a spevnených plôch. Odpadové vody z povrchového odtoku - dažďové odpadové vody zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané na povrch, resp. do zásobných nádrží na polievanie.

S0-07 ODVODNENIE DAŽĎOVÝCH VÔD Z KOMUNIKÁCIÍ

Odpadové vody z povrchového odtoku - dažďové odpadové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacieho objektu vedľa cesty - súbežne s ňou - ktorý bude tvorený vykopaným rigolom so štrkovým zásypom

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
- 2) **Navrhovateľ je povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.**
VVS, a.s. č.133507/2024/O zo dňa 21.10.2024; SPP-distribúcia, a.s.
č.TD/NS/0740/2024/Uh zo dňa 4.10.2024; MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh,
č.28623/2024/SŽDD/85453 zo dňa 14.10.2024; VSD,a.s. č. 25295/2024 zo dňa 23.10.2024;
ORPZ ODI Humenné č.ORPZ-HE-ODI-45-112 zo dňa 4.11.2024; OÚ Humenné č.OU-HE-
PLO1-2025/001714-002 zo dňa 10.1.2025; Krajský pamiatkový úrad č.Z-PUSR-
003817/2025 zo dňa 20.1.2025;
- 3) Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- 4) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
- 5) Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
- 6) Stavbu bude vykonávať oprávnená osoba alebo dodávateľ, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie

uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

- 7) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, a príslušné STN EN.
- 8) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
- 9) Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
- 10) Realizáciou stavby a následnými úpravami pozemku nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov povrchovej vody priľahlých pozemkov.
- 11) Stavba bude dokončená najneskôr do 03/2030. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím.
- 12) Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
- 13) Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. 3 stavebného zákona.
- 14) Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov.
- 15) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 16) **V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.**
- 17) V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- 18) **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).**
- 19) **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá po ukončení stavebných prác na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62, § 63, stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č.

453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.(verejná vyhláška) V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Ľubiša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Jozef Sklenčár
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Na vedomie:

1. Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652/2, 069 01 Snina
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Humenné, OSŽP - OH, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
4. Okresný úrad Humenné, OSŽP - ŠVS, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, OSŽP - OPaK, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6. RÚVZ v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovská 173, 066 01 Humenné
13. ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava